

Metingen Sleephellingstraat maken prognoses waar

### **Grote energiebesparingen na passief renoveren**

Het renovatieproject Sleephellingstraat in Rotterdam is anderhalf jaar na oplevering gemeten op energiegebruik. De resultaten worden zowel spectaculair als overeenkomstig de prognoses genoemd. Spectaculair, omdat het gemiddelde energiegebruik voor ruimteverwarming van de woningen beperkt is gebleven tot 190 m<sup>3</sup> aardgas per jaar, hetgeen 83% onder het landelijk gemiddelde voor bestaande woningen ligt. En overeenkomstig de prognoses, omdat de rekenmethode PHPP-NL bewezen heeft een betrouwbare voorspelling vooraf te geven.

Op alle punten zuinig

Bij het vooraf berekenen van het energiegebruik van passief bouwen -en in dit geval passief renoveren- beperken de prognoses zich tot ruimteverwarming, dus het verwarmen van alle ruimtes. Los hiervan wordt er natuurlijk ook energie gebruikt voor warm tapwater en huishoudelijke zaken, zoals elektriciteit voor apparaten etc. Dankzij de geïnstalleerde zonneboilers werden de kosten van warm waterverbruik tot de helft van de landelijke norm gereduceerd. De omvang van het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur is sterk afhankelijk van bewonersgedrag. Bij de metingen in Sleephellingstraat is men, energiebewust als men is geworden, op huishoudelijk gebied 25% onder het landelijk gemiddelde gebleven.

Energielabel

Als de energieresultaten van Sleephellingstraat vergeleken worden met bijvoorbeeld het hoogste Energielabel in Nederland (label A), dan gebruiken de bewoners van deze gerenoveerde woningen slechts 34% van het energiegebruik dat staat voor een bestaande (top)woning met A-label.

Tientjes

De metingen geven aan, dat de meeste bewoners van het project Sleephellingstraat ongeveer 10 euro per maand betalen voor ruimteverwarming. Met behulp van de zonneboilers komen ook de maandelijkse kosten voor warm tapwater in de meeste gevallen niet boven de 10 euro. Zoals altijd zijn er bij het huishoudelijk energiegebruik uitschieters, waarbij in dit project de meest zuinige bewoner ongeveer de helft onder het gemiddelde bleef en een 'grootgebruiker' een verdubbeling van het gemiddelde liet zien.

Voorbeeld

Het renovatieproject aan de Rotterdamse Sleephellingstraat bestond uit 7 historische panden met een beschermd voorgevel. De 7 panden werden omgebouwd tot 14 boven- en benedenwoningen en werden in september 2009 opgeleverd. Het was het eerste renovatieproject in Nederland waarbij het Energiezuinig Wonen-concept werd toegepast. En het eerste renovatieproject in Nederland waaraan het keurmerk PassiefBouwen Keur werd verstrekt. Enkele maanden na de oplevering gevolgd door de eerste PassiefBouwen Award van ons land.